



# Le carré des oiseaux

**Votre maison familiale vous attend dans un cadre verdoyant !**

**À PARTIR DE 197 000 €**

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Un dispositif sécurisé
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Photo non contractuelle

**Acheter neuf, à coût maîtrisé et en toute sécurité c'est possible avec nos programmes d'accès sociale à la propriété !**



**La vie de famille dans un cadre verdoyant !**

## À VILLERS-BOCAGE, AU COEUR DU QUARTIER “JARDIN DU PETIT BOIS”, ENTRE DYNAMISME LOCAL ET NATURE PRÉSERVÉE !

Située entre Amiens et Doullens, Villers-Bocage séduit par son atmosphère conviviale et son cadre de vie agréable, alliant tranquillité résidentielle et accès rapide aux grands axes.

Implantée dans un environnement naturel soigné, la commune offre un cadre paisible et accueillant, idéal pour les familles en quête de sérénité.

### DES SERVICES DE PROXIMITÉ QUI FACILITENT LA VIE !

#### UN CADRE QUI INCITE À LA DÉTENTE ET À LA NATURE

Avec ses espaces verts, ses chemins de promenade et son environnement arboré, le quartier “Jardin du petit bois” s’intègre harmonieusement dans le paysage de Villers-Bocage. La commune dispose également d’aires de jeux et d’équipements dédiés aux loisirs et aux activités sportives.

#### DE NOMBREUX COMMERCES DE PROXIMITÉ

Commerces, supermarché, pharmacie, boulangerie, médecin et de nombreux services du quotidien vous attendent...

Villers-Bocage bénéficie d’un centre-bourg vivant et de zones commerciales facilement accessibles.

#### ACCESSIBILITÉ

La commune profite d’une excellente desserte routière permettant de rejoindre rapidement Amiens et les communes environnantes.

#### ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES ET SERVICES PUBLICS

2 écoles primaires (public et privé), un collège, équipements publics et services municipaux sont implantés au sein même de la commune, simplifiant le quotidien des familles.

## 8 PAVILLONS DISPONIBLES À L'ACQUISITION EN PSLA !

**PICARDIE MARITIME HABITAT CONSTRUIT POUR VOUS 8 MAISONS DE TYPE 4 AVEC JARDIN. SURFACE HABITABLE : 83 M<sup>2</sup>**



Représentation RDC \*



Représentation 1<sup>er</sup> étage \*

### PRESTATIONS ET SERVICES

- Revêtement de sol souple dans l'ensemble des RDC (hors salle de douche) et des étages des maisons
- Salle de bain au RDC équipée douche, lavabo et WC
- Salle de bain à l'étage équipée baignoire, lavabo et WC
- Pompe à chaleur AIR/EAU avec thermostat
- Jardin avec terrasse de 11 m<sup>2</sup>

SCANNEZ LE CODE  
POUR CONSULTER  
LE PLAN DE VENTE



“ **Devenez propriétaire avec le prêt social location accession (PSLA) !**

Avec nos solutions d'accèsion à la propriété, capitalisez sur l'avenir en vous constituant une épargne mensuelle. Les frais de notaire sont réduits et vous pouvez bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

**Les opérations réalisées dans le cadre de ce dispositif comportent 2 phases :**

- **Une phase locative** au cours de laquelle l'accédant occupe le logement et acquitte une redevance. Cette redevance est composée d'une indemnité d'occupation (part locative) dont le montant est plafonné en fonction de la surface du logement + annexes et d'une épargne (part acquisitive) qui sera déduite du prix de vente.
- **Une phase acquisitive** qui peut intervenir à l'issue de la première phase (dans un délai maximum de 30 mois). Selon les conditions prévues au contrat, l'accédant peut alors lever son option d'achat et devenir propriétaire de son logement.

**Nos équipes vous accompagnent et vous conseillent dans vos démarches !**



### SIÈGE SOCIAL

PICARDIE MARITIME HABITAT  
44, place de la Libération  
80 100 ABBEVILLE

### SIÈGE ADMINISTRATIF

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM  
13, place d'Aguesseau  
80 005 AMIENS Cedex 1

### CONTACT COMMERCIAL :

Céline ARNAULT

Responsable des transactions immobilières

Tél : 06 38 52 49 37

Mail : [arnault.celine@sip-picardie.com](mailto:arnault.celine@sip-picardie.com)

PICARDIE MARITIME HABITAT EST UNE COOPÉRATIVE DU GROUPE SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM

