

Les Jardins de la Nièvre

**Votre maison familiale vous
attend dans un cadre verdoyant !**

À PARTIR DE 169 000 €

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Un dispositif sécurisé
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Photo non contractuelle

**Acheter neuf et en toute sécurité grâce à un coût maîtrisé,
c'est possible avec nos programmes d'accèsion sociale à
la propriété !**



FLIXECOURT, AU CŒUR DE LA VALLÉE DE LA NIÈVRE, ENTRE PATRIMOINE ET NATURE !

À mi-chemin entre Amiens et Abbeville, Flixecourt vous invite à découvrir son charme authentique et son histoire singulière.

Nichée dans un écrin de verdure, la ville s'épanouit au bord de la Nièvre, offrant un cadre paisible et accueillant.

DES SERVICES DE PROXIMITÉ QUI FACILITENT LA VIE !

UN CADRE QUI INCITE À LA DÉTENTE ET À LA NATURE

Avec ses parcs arborés, ses chemins de promenade le long de la Nièvre et ses paysages typiquement picards, Flixecourt séduit les amoureux de la nature. La ville est également équipée d'aires de jeux et d'espaces pour les sportifs.

DE NOMBREUX COMMERCES DE PROXIMITÉ

Garages, supermarché, pharmacie, boulangerie, station-service ... La ville de Flixecourt est dotée d'un centre-ville dynamique et est bordée par plusieurs zones commerciales.

AUTOROUTE A16

accessible en accès direct.

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES ET SERVICES PUBLICS

accessibles au sein de la commune.

9 PAVILLONS DISPONIBLES À L'ACHAT EN PSLA !

PICARDIE MARITIME HABITAT BÂTIT POUR VOUS 9 MAISONS DE TYPE 4 AVEC JARDIN

SURFACE HABITABLE : 82,62 M²



Représentation RDC *



Représentation 1^{er} étage *

PRESTATIONS ET SERVICES

- Carrelage dans la salle d'eau et la salle de bains + sol souple dans les autres pièces
- Salle d'eau au RDC avec douche, lavabo et WC
- Salle de bain avec baignoire au 1^{er} étage
- Chauffage pompe à chaleur et thermostat d'ambiance
- Jardin (surface variable selon parcelle)
- Stationnement privatif sous pergola

**SCANNEZ LE CODE
POUR CONSULTER
LE PLAN DE VENTE**



“ Devenez propriétaire avec le prêt social location accession (PSLA) !

Avec nos solutions d'accèsion à la propriété, capitalisez sur l'avenir en épargnant votre loyer chaque mois. Les frais de notaire sont réduits et vous pouvez bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Les opérations réalisées dans le cadre de ce dispositif comportent 2 phases :

- **Une phase locative** au cours de laquelle l'accédant occupe le logement et acquitte une redevance. Cette redevance est composée d'une indemnité d'occupation (part locative) dont le montant est plafonné en fonction de la surface du logement + annexes et d'une épargne (part acquisitive) qui sera déduite du prix de vente.

- **Une phase acquisitive** qui peut intervenir à l'issue de la première phase (dans un délai maximum de 4 ans). Lorsque l'accédant le souhaite et selon les conditions prévues au contrat, il peut alors lever son option d'achat et devenir propriétaire de son logement.

Nos équipes vous accompagnent et vous conseillent dans vos démarches !



SIÈGE SOCIAL

PICARDIE MARITIME HABITAT
44, place de la Libération
80 100 ABBEVILLE

SIÈGE ADMINISTRATIF

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM
13, place d'Aguesseau
80 005 AMIENS Cedex 1

CONTACT COMMERCIAL :

Céline ARNAULT

Responsable des transactions immobilières

Tél : 06 38 52 49 37

Mail : arnault.celine@sip-picardie.com



PICARDIE MARITIME HABITAT EST UNE COOPÉRATIVE DU GROUPE SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PICARDE D'HLM