

CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

C2.2 Lots A1 à D2

ZAC RENANCOURT À AMIENS

RT 2012 - 20%

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

SOMMAIRE :

1. Caractéristiques techniques générales des maisons
2. Locaux privatifs et leurs équipements
3. Espaces extérieurs

Certaines caractéristiques d'origine des procédés, équipements ou appareils, sont susceptibles de modification pouvant résulter :

- d'une pénurie momentanée,*
- d'un arrêt de fabrication,*
- de nécessités techniques mises en évidence lors de la construction,*
- d'exigences particulières des pouvoirs publics ou des services concédés,*
- de l'apparition sur le marché de matériaux nouveaux (agréés) présentant des avantages certains par rapport à ceux prévus initialement.*

Le droit de choisir appartient au maître d'ouvrage sous la condition bien évidente d'une équivalence de qualité.

CHAPITRE 1

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DES MAISONS

1.1. INFRASTRUCTURES

1.1.1. Fouilles

Fouille en pleine masse.

Fouilles complémentaires pour semelles longrines, canalisation, fosse, etc.

1.1.2. Fondations

Fondations suivant le rapport du bureau d'étude de sols et accord du bureau de contrôle.

1.2. MURS ET OSSATURES

Nota : les épaisseurs et les armatures seront fonction des calculs du bureau d'études béton armé.

1.2.1. Murs de façades

Murs de façades constitués suivant plans.

Blocs maçonnés avec isolation complémentaire complété suivant plans par :

- un parement en plaquettes de briques
- un enduit projeté

Teintes au choix de l'architecte

L'épaisseur du complexe isolant intérieur sera déterminée par l'étude thermique.

1.2.2. Murs pignons

Idem 1.2.1

1.2.3. Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

Murs de refend porteurs en blocs maçonnés ou béton, épaisseur suivant études béton armé, thermique et acoustique.

L'épaisseur ou la présence d'isolant sera fonction des études thermique et acoustique.

1.3. PLANCHERS

1.3.1 Plancher bas RDC

Plancher en béton armé coulé en place. (Epaisseur suivant calculs B.A.)

1.3.2 Plancher sur étage courant

Plancher en béton armé coulé. Epaisseur suivant calculs B.A. Sous-face finie de coulage pour recevoir un enduit GS.

1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

1.4.1 Entre pièces principales

Cloisons type placoplan 50 mm ou type placostyl 72 mm suivant contraintes techniques.

1.4.2 Entre pièces sèches et pièces humides (salle de bains)

Cloisons, dito 1.4.1. avec parement hydrofuge côté pièces humides

1.5 ESCALIER

1.5.1 Escalier individuel

Escalier en bois exotique ou hêtre avec contre marches lasurées desservant l'étage.

1.6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION

1.6.1. Conduits de ventilation

Par conduits suivant le système adopté en accord avec le bureau de contrôle.

1.6.2. Sorties chaudières gaz

Par conduit ventouse en façade

1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1 Chutes d'eaux pluviales

Évacuation par descente d'eau PVC en extérieur et intérieur.

1.7.2 Branchement au réseau d'eau usée

Installation des réseaux, compris toutes sujétions jusqu'aux limites de propriété et jusqu'au rejet à l'égout, raccordement compris.

1.8 TOITURE

Bac acier ou aluminium gris clair et isolant thermique sur les deux pans de toiture (épaisseur suivant étude thermique).

Panneau photovoltaïque : Dimension suivant étude thermique.

CHAPITRE 2

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS

2.1 SOLS

Rez-de-chaussée : carrelage grès cérame 30x30 ou 45x45 y compris isolant acoustique. Plinthes assorties.

1^{er} étage : sol souple U2SP3 y compris ragréage. Plinthes bois prépeintes ou PVC.

2.2 REVÊTEMENT MURAUX

Revêtements muraux des pièces humides

Salle de bains : peinture.

Douche : faïence blanche 20x20 ou 20x40 toute hauteur sur l'ensemble du pan de mur (suivant plan)

Baignoire : faïence blanche 20x20 ou 20x40 toute hauteur sur l'ensemble du pan de mur (suivant plan)

Lavabo RDC : faïence blanche 20x20 ou 20x40 toute hauteur sur l'ensemble du pan de mur (suivant plan)

Lavabo R+1 : faïence blanche 20x20 ou 20x40 hauteur 60 cm au-dessus du lavabo (suivant plan)

Cuisine : faïence blanche 20x20 ou 20x40 entre l'évier et l'allège de fenêtre (suivant plan)

2.3 PLAFONDS

2.3.1 Plafonds des pièces intérieures

Après préparation du support par un enduit G.S., finition blanche deux couches de peinture blanc.

2.3.2 Plafonds des pièces intérieures (R+1)

Faux-plafond constitué de plaques de plâtre type BA 13, finition blanche deux couches de peinture blanc.

2.4 MENUISERIES EXTERIEURES

Châssis fenêtres, portes fenêtres en PVC blanc, double vitrage isolant, ouvrants selon plans.

Les ouvrants seront de type ouverture à la française + OB (hors porte fenêtre)

2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATION

Volets roulants en PVC et coffres monobloc – teinte au choix de l'architecte.

Ventilation des pièces sèches par entrée d'air dans les ouvrants ou par les coffres des volets roulants.

Volets roulants motorisés sur toutes les baies du RDC.

2.6 MENUISERIES INTÉRIEURES

2.6.1 Huisseries et bâtis

Huisseries métalliques sur tous les blocs portes.

2.6.2 Portes intérieures

Porte de distribution à recouvrement avec butoirs.

Serrure de bec de cane lardée dans l'épaisseur de la porte.

Verrou de condamnation à décondamnation de l'extérieur pour les salles de bains et WC.

Quincaillerie : béquilles doubles traversantes formant plaque de propreté.

2.6.3 Portes d'entrée

Porte à âme pleine ou à ossature avec remplissage laine de roche, isotherme et isophonique, joint périphérique étanche, pions anti-dégondage et paumelles renforcées à réglage tridimensionnel.

Finition parement acier prépeint teinté au choix de l'architecte.

Fermeture à 3 points, serrure à canon européen de type ALPHA de chez BRICARD ou équivalent, A2P1*. Butoir intérieur.

2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.7.1 Portillon

Portillon métal thermolaqué ou galvanisé hauteur 1.50 m.

2.8 PEINTURES

2.8.1 Sur murs : deux couches de peinture blanc velours lessivable pour toutes les pièces.

2.8.2 Sur plafonds : dito paragraphe 2.3.1.

2.8.3 Sur canalisations, tuyauteries et chutes : finition peinture blanche glycérophtalique après couche primaire adaptée.

2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.9.1 Equipements sanitaires et plomberie (positions suivant les plans)

2.9.1.1 Distribution d'eau froide

A partir de la pénétration de l'alimentation générale dans le logement, distribution encastrée dans la dalle par des tubes de polyéthylène réticulé ou tube cuivre écroui apparent.

Vanne d'arrêt.

Compteur individuel d'Amiens Métropole

2.9.1.2 Distribution d'eau chaude

Alimentation des différents appareils sanitaires, depuis la chaudière gaz individuelle, en tube cuivre écroui ou polyéthylène cheminant en apparent ou encastré.

2.9.1.3 Production d'eau chaude

Chaudière gaz individuelle avec sortie ventouse.

2.9.1.4 Evacuations

Réalisation des collecteurs de vidanges et des chutes verticales en PVC.

2.9.1.5 Branchement en attente

- Une attente avec robinet d'arrêt EF et évacuation EU pour lave-vaisselle suivant plans.

- Une attente avec robinet d'arrêt EF et évacuation EU pour lave-linge suivant plans.

2.9.1.6 Appareils sanitaires

- Cuisine : Evier 120cm 1 bac et demi
- Cuvette WC, réservoir de chasse en céramique type JACOB DELAFON Brive 2 ou équivalent avec robinet d'arrêt et mécanisme de chasse à poussoir. Abattant avec frein de chute double rigide blanc type SIAMP Monaco ou équivalent. Chasse d'eau, commande éco 3/6 l.
- Baignoire blanche en acier 170x70 équipée d'une robinetterie mitigeuse à cartouche céramique et douchette (suivant plans).
- Receveur de douche 90x120 (suivant plans) (Bac ou carrelé)
- Colonne de douche et robinetterie mitigeuse, à cartouche céramique murale.
- Lavabo, robinetterie mitigeuse monotrou fixée sur la vasque avec aérateur et tirette, bonde à clapet chromée et siphon.

2.9.1.7 Robinetterie

Robinetterie mitigeuse classement E1A2U3 ou équivalent.

2.9.2 Equipements électriques

2.9.2.1 Type d'installation

- Installation conforme à la norme NFC 15.100.
 - Origine depuis le tableau d'abonnés, encastrée sous fourreaux en planchers, voiles et cloisons, protégée par coffret cache tableau.
 - Compteur électronique posé par ERDF à la mise en service avant livraison.
- Liaison équipotentielle en salle de bains, mise à la terre de l'installation.
- Appareillage type Dooxie de Legrand ou équivalent.

2.9.2.2 Puissance à desservir

Énergie délivrée par ERDF en 220 volts, disjoncteur pour puissance adaptée.

2.9.2.3 Equipement de chaque pièce

Conforme à la norme NFC 15.100.

1 hublot étanche sur la façade arrière + interrupteur avec voyant

2.9.2.4 Sonnerie de porte d'entrée

Sonnerie par bouton poussoir depuis l'extérieur positionné à proximité de la porte d'entrée. Boîtier carillon dans l'entrée.

2.9.3 Chauffage- ventilation

2.9.3.1 Type d'installation de la production de chauffage

Chaudière gaz à condensation individuelle.

2.9.3.2 Les températures des différentes pièces respecteront les normes et réglementations en vigueur.

2.9.3.3 Appareils d'émission de chaleur

Radiateur acier émaillé blanc type Fini métal ou Henrad ou équivalent.

Thermostat d'ambiance centralisé, en séjour, programmation analogique hebdomadaire pour températures de confort et réduite.

2.9.3.4 Conduits et prises de ventilation

Ventilation mécanique contrôlée hygro-réglable par extracteurs situés en combles ou en faux plafonds.

Bouches d'extraction dans les cuisines, en salle de bains et WC de marque ALDES ou équivalent.

2.9.3.5 Conduits et prises d'air frais

Entrées d'air frais par grilles situées dans les coffres de volets roulants ou sur les châssis.

2.9.4 Équipement de télécommunication

2.9.4.1 TV

Fibre optique depuis le réseau situé en limite de propriété jusqu'aux logements.
Abonnement à souscrire auprès d'un opérateur.

2.9.4.2 Téléphone

Fibre optique depuis le réseau situé en limite de propriété jusqu'aux logements.
Abonnement à souscrire auprès d'un opérateur.

2.9.4.3 Câble ou Numéricable

Infrastructure seule de l'immeuble jusqu'en limite de propriété.

CHAPITRE 3

ESPACES EXTERIEURS

3.1 STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

Bornes de collecte des ordures ménagères dans l'espace public.

3.2 ALIMENTATION EN EAU

Alimentation depuis le compteur placé en fosse à compteur d'eau en limite de propriété.

3.3 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

Depuis le réseau ERDF, distribution jusqu'au compteur en limite de propriété.

3.4 ALIMENTATION GAZ

Depuis le réseau GRDF, distribution jusqu'au compteur en limite de propriété.

3.5 VOIRIE D'ACCÈS – Coffrets BAL

Accès depuis la rue directement à une place de stationnement extérieure.
Sol stabilisé renforcé pour le stationnement extérieur. Cheminement piéton en béton jusqu'à l'entrée.

3.6 ESPACE VERT

Plantations d'arbres, de plantes diverses et engazonnement selon plan de l'architecte. Talus pente 1/3 en fond de jardin. Infiltration des eaux pluviales sur la parcelle via un bassin d'infiltration ou puit commun par plot de 2 maisons. Bande stérile autour des maisons.

3.7 ECLAIRAGE EXTERIEUR

Applique lumineuse à l'entrée du logement.

3.8 CLOTURE

3.8.1 Clôture périphérique sur voie publique. Hauteur 1.80 m

Barreaudage métal thermolaqué ou galvanisé sur soutènement maçonné suivant plans.

3.8.2 Clôture séparative de jardins.

Claustra bois mitoyen en partie arrière sur 2 m suivant plans.

Maille métallique souple suivant plans.

Partie arrière : Hauteur 1.50 m

Partie avant : Hauteur 1.50 m

3.9 RESEAUX DIVERS

3.9.1 Eau

Raccordement au réseau du concessionnaire.

3.9.2 Electricité

Raccordement au réseau ENEDIS.

3.9.3 Gaz

Raccordement au réseau GRDF.

3.9.4 Egout

Raccordement des eaux usées au réseau public. Infiltration des eaux pluviales sur site

3.9.5 Téléphone

Infrastructure fibre jusqu'en limite de propriété

3.10 EQUIPEMENTS PRIVATIFS

3.10.1 Coffre de jardin

3.10.2 Robinet de puisage

3.10.3 Prise de courant étanche

Pour des raisons techniques ou de fabrication, le maître d'ouvrage pourrait être amené à faire des modifications au présent descriptif.