habitat SOLUTION

Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
60.00 m²

Pièces
A3

Salles de bain
1

Chambre
2

Classe énergie
Relevés de consommation non fournis ou non exploitables

Détails

Référence :	2QUENTL001
Prix :	**168 000 €**
Charges de copropriété :	**1 300 €**
Nombre de lots de copropriété :	14
Frais d'agence :	**0 €**
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement situé au RDC d'une résidence quartier Henriville. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un débarras.
Chauffage individuel gaz de ville.
Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la résidence.

Taxe Foncière : 1 406 €.

DPE : D (185 kWh/m²/an) et GES : D (36 kgCO²/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
Entre 904 € et 1 222 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnement compris)

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossiers.
Frais de notaires réduits.

Bien géré en copropriété à l'issue de la vente (prévoir 1 300€ de charges annuelles de copropriété).

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement : Céline ARNAULT au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées]

Les offres d’achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d’Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu’au 14 septembre 2026, la date d’envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH.