

Vente appartement

AMIENS - Amiens Sud



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
67.00 m²

Pièces
A4

Salles de bain
1

Chambre
3

Classe énergie
Classe Énergie
A B C D E F G

Détails

Référence :	2BERNYL015
Prix :	105 000 €
Charges de copropriété :	1 160 €
Nombre de lots de copropriété :	20
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement de 67 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence quartier Sud. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Chauffage individuel gaz.

DPE : D (169 kWh/m²/an) et GES : D (36 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 850 € et 1 190 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnement compris)

Taxe Foncière : 1 285 €

Montant estimé des charges de copropriété: 1 160 € par an (20 lots d'habitation)

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier.

Frais de notaires réduits.

Proche des commodités et services. Idéal pour un premier achat ou investissement.

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement

: Céline ARNAULT au 06 38 52 49 37 ou arnault.celine@sip-picardie.com

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 31 avril 2026, la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH.