Vente appartement

ROYE - Centre-ville

Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
37.00 m²

Pièces
A2

Salles de bain
1

Chambre
1

Classe énergie

Détails

Etat :	**Vendu**
Référence :	ROHOTEL003
Prix :	**47 000 €**
Charges de copropriété :	**450 €**
Nombre de lots de copropriété :	10
Frais d'agence :	**0 €**
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement de 37 m² situé au 2ème étage d'un bel immeuble situé au plein coeur de ville. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre. Chauffage individuel électrique. Idéal pour un premier achat ou investissement.

DPE : E (329 kWh/m²/an) et GES : C (13 kgCO²/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
Entre 946 € et 1 280€ par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Taxe Foncière : 638 €
Nombre de lots d'habitation: 10 lots
Montant des charges de copropriété: 450 €/an

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossiers.
Frais de notaires réduits.

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement : Céline ARNAULT au 06 38 52 49 37 ou arnault.celine@sip-picardie.com

Les offres d’achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d’Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu’au 31 avril 2026, la date d’envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH.