

Vente appartement

ROYE



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
75.00 m²

Pièces
A3

Salles de bain
1

Chambre
2

Classe énergie


Détails

Etat :	Offre d'achat acceptée
Référence :	ROHOTEL007
Prix :	76 000 €
Charges de copropriété :	917 €
Nombre de lots de copropriété :	10
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement de 75 m² situé au 3ème étage d'un bel immeuble situé au plein cœur de ville. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, cuisine, séjour et de deux chambres. Logement repeint entièrement. Chauffage au gaz de ville. Idéal pour un premier achat ou investissement.

Taxe Foncière : 638 €.

Nombre de lots d'habitation: 10 lots
Charges de copropriété estimées: 917 €/an

DPE : E (304 kWh/m²/an) et GES : E (63 kgCO²/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 2 100 € et 2 842 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 11 mars 2026 , la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH

Pas de frais d'agence ni de dossier.

Frais de notaires réduits.