

# Vente appartement

ROYE



## Caractéristiques

Type  
Appartement

Surface  
83.00 m<sup>2</sup>

Pièces  
A3

Salles de bain  
1

Chambre  
2

Classe énergie  
Classe Énergie  


## Détails

Référence :	ROHOTEL005
Prix :	<b>83 000 €</b>
Charges de copropriété :	<b>1 007 €</b>
Nombre de lots de copropriété :	10
Frais d'agence :	<b>0 €</b>
Modalités de mise en vente :	<a href="#">Télécharger</a>

## Description

Appartement de 83 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un bel immeuble situé au plein cœur de ville. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, cuisine, séjour et de deux chambres. Logement repeint entièrement. Chauffage au gaz de ville. Idéal pour un premier achat ou investissement.

Taxe Foncière : 490 €.

Nombre de lots d'habitation: 10 lots

Montant estimé des charges de copropriété: 1 007€ / an

DPE : E (264 kWh/m<sup>2</sup>/an) et GES : E (54 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 1 541 € et 2 085 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 11 mars

2026, la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens conformément à l'article L.443-11.III du CCH

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier.

Frais de notaires réduits.