

Vente appartement

AMIENS - HENRIVILLE



Caractéristiques

Type
Appartement

Surface
62.00 m²

Pièces
A3

Salles de bain
1

Chambre
2

Classe énergie
Classe Énergie
A B C D E F G

Détails

Référence :	2LEMERL002
Prix :	166 000 €
Charges de copropriété :	1 050 €
Nombre de lots de copropriété :	14
Frais d'agence :	0 €
Modalités de mise en vente :	Télécharger

Description

Appartement de 62 m² situé au RDC d'une résidence calme dans le quartier Henriville. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant et un débarras. Possibilité d'acquérir une place de parking. Chauffage au gaz de ville.

DPE :D (163 kWh/m²/an) et GES : D (32 kgCO₂/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
Entre 830 € et 1 122 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021(abonnement compris)

Taxe foncière : 1 424 €

Copropriété de 14 lots d'habitation
Frais de copro à prévoir : 1 050 €

Frais de notaires réduits
Pas de frais d'agence ni de frais de dossier

Personne à contacter pour toutes demandes de renseignements ainsi que pour les visites du logement
: Céline ARNAULT au 06 38 52 49 37 ou arnault.celine@sip-picardie.com

Les offres d'achat doivent être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception au siège
social de la SIP, 13 place d'Aguesseau – BP 511 – 80005 AMIENS cedex 1 au plus jusqu'au 03
décembre 2025 la date d'envoi de la lettre faisant foi.

Logement proposé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département et leurs gardiens
conformément à l'article L.443-11.III du CCH